

Osnovna škola Rovišće, Vladimira Nazora 1, 43212 Rovišće, OIB: 45751785880, zastupana po ravnateljici Blanki Klemić (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**) i Demaring d.o.o., Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar, OIB: 11828225843, zastupan po direktoru Dejanu Mariniću (u daljnjem tekstu: **Izvođač**) sklopili su dana 30.12.2019. godine

U G O V O R

o izvođenju radova energetske obnove zgrade Područne škole Kraljevac na adresi Kraljevac 71, Osnovne škole Rovišće, 43212 Rovišće

OSNOVE UGOVARANJA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova energetske obnove zgrade Područne škole Kraljevac na adresi Kraljevac 71, Osnovne škole Rovišće, 43212 Rovišće, temeljem javnog poziva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, referentni broj poziva: KK.04.2.1.04., vezano uz energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora kroz provedbu operativnog programa „Konkurentnost i Kohezija 2014.-2020.“, a sukladno provedenom otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti, koji se kod **Naručitelja** vodi pod evidencijskim brojem 21 i ponudi **Izvođača** koja je u navedenom postupku javne nabave odabrana po kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude.

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 2.

Naručitelj povjerava, a **Izvođač** preuzima obvezu izvođenja radova energetske obnove zgrade Područne škole Kraljevac na adresi Kraljevac 71, Osnovne škole Rovišće, a sukladno ponudi i troškovniku **Izvođača** broj: 37/2019 od 28.10.2019. godine dostavljenoj na postupak javne nabave iz članka 1. ovog Ugovora, a koji čine njegov sastavni i neodvojivi dio.

Izvođač se obvezuje obaviti poslove iz stavka 1. ovog članka stručno i solidno, sukladno projektnoj dokumentaciji, ponudi s troškovnikom radova i terminskom planu. **Izvođač** je dužan dobiti i ugraditi kvalitetnu opremu i materijale koji odgovaraju propisanim standardima, a koji su predviđeni troškovnikom.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju, lokalne prilike, lokaciju i okolinu građevine, pristup prometnicama i uvjetima pristupa lokaciji izvođenja radova, da se upoznao sa svim uvjetima rada i transporta koji mogu utjecati na

izvođenje ponuđenih radova i pripadajućim komunikacijama, načinom i mjestima priključaka na postojeću komunalnu infrastrukturu te da mu je poznata namjena te tehnička složenost radova koji su predmet ovog ugovora.

Vrijeme izvođenja radova potrebno je prilagoditi nastavnom procesu u Područnoj školi Kraljevac, uključujući rad vikendom (subota i nedjelja) i rad u smjenama te noćni rad, ukoliko se to ukaže kao nužno.

Izvođač mora naročito:

- osigurati da izvođenje radova ne ugrozi sigurnost učenika navedenih škola te njihovo funkcioniranje, obavezan dogovor s ravnateljima,
- provjeriti sve instalirane uređaje i strojeve prije uporabe, osigurati rukovanje istima na način koji će osigurati maksimalnu sigurnost u radu i onemogućiti pristup i rukovanje neovlaštenim osobama,
- pridržavati se svih propisa o zaštiti na radu,
- poduzeti potrebne mjere za zaštitu svih građevinskih radova, naročito od šteta nastalih utjecajem drugih nepovoljnih klimatskih prilika,
- osigurati stalni nadzor i čuvanje cjelokupnog vlasništva Izvođača, njegovih podugovaratelja i Naručitelja na građevini u tijeku izvođenja radova.

Izvršavanjem ove obveze Izvođač nema prava zahtjeva za posebnu naknadu.

Izvođač mora izvršiti svoje obveze i ponašati se na gradilištu tako da se svakako izbjegne eventualna šteta Naručitelja, njegovim predstavnicima, njegovim suradnicima i svakoj trećoj osobi.

Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzrokovana na objektu, prolaznicima ili imovini uslijed izvođenja ugovorenih radova, pada na teret Izvođača koji je dužan istu otkloniti.

Izvođač nije ovlašten za vrijeme izvođenja radova vršiti izmjene projektne - tehničke dokumentacije.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost poslova.

Izvođač je dužan u ispunjavanju svoje obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Ukoliko se utvrdi da su neke izmjene potrebne ili su korisne, može ih se izvršiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja, projektanta i stručnog nadzora.

Za stavke radova koje su navedene u ponudbenom troškovniku, primijenit će se jedinične cijene iz ponudbenog troškovnika, a za stavke koje nisu navedene u ponudbenom troškovniku, primijenit će se realne tržišne cijene potvrđene od strane

nadzornog inženjera, uz detaljnu analizu cijene stavke, prethodno izrađenu od strane Izvođača u kojoj moraju biti razvidne stavke troška materijala te troška ugradnje.

Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da vrijednost predmeta ovog Ugovora iz članka 2. izražena u kunama iznosi:

508.726,00 kn (bez PDV-a)

(slovima: petstoosamtisućasedamstodvadesetšest kune)

635.907,50 kn (s PDV-om)

(slovima: šestotridesetpettisućadevetstosedam kuna i pedeset lipa) po jediničnim cijenama i u okviru vrsta radova te količinama iskazanim u troškovniku koji je sastavni dio ponude koja se prilaže ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio. Navedene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne.

IZVOĐENJE

Članak 4.

Ugovor stupa na snagu onog dana kada ga potpiše posljednja ugovorna strana te je na snazi do izvršenja svih obveza ugovornih strana. Početak izvođenja radova je 15 dana, računajući od dana uvođenja u posao.

Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i pisanim putem, najmanje 5 (pet) dana prije uvođenja u posao obavijestiti Izvođača.

Pod uvođenjem u posao smatra se ispunjenje obveza bez kojih započinjanje radova faktički nije moguće ili pravno nije dopušteno. Uvođenje odabranog ponuditelja utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik. Izvođač je dužan u roku od 8 dana od dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju terminski i financijski plan izvođenja radova, te Plan organizacije gradilišta prethodno usuglašen i odobren od strane Naručitelja.

Izvođač se obvezuje ugovorene radove izvesti i predati Naručitelju najkasnije do 18.6.2020. godine o čemu će biti sačinjen zapisnik.

Mjesto izvođenja radova je Kraljevac 71, Kraljevac.

Izvođač se obvezuje do dana uvođenja u posao predati Naručitelju detaljan terminski plan izvođenja radova. Terminski plan je potrebno usuglasiti s Naručiteljem i uskladiti s procesom rada škola, te odredbama čl. 2. st. 5.,6.,7. ovog Ugovora.

Sukladno člancima 133.-134. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17 i 39/19) gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom, ako Zakonom o gradnji i propisom donesenim na temelju navedenog Zakona nije propisano drukčije. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu, sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te buka svode na najmanju mjeru, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18).

Izvođač na gradilištu mora imati, sukladno članku 135. Zakona o gradnji, propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i sve radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom, a sva navedena dokumentacija mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnim pismom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj ima pravo na jednostrani otkaz ovog Ugovora ako nastupi jedan ili više sljedećih slučajeva:

- neopravdano zakašnjenje u izvođenju radova temeljem usuglašenog terminskog plana većeg od 15 (petnaest) kalendarskih dana,
- Izvođač prekine radove bez opravdanog razloga te ako ih ponovno ne započne nakon pismenog poziva i određivanja roka od strane Naručitelja,
- Izvođač trajno i ozbiljno ne ispunjava ostale ugovorne obveze usprkos pismenoj opomeni Naručitelja,
- ukoliko je nad imovinom Izvođača pokrenut stečajni postupak ili postupak prisilne nagodbe ili ako je on upao u imovinske neprilike,
- ukoliko je pravovremeno ispunjavanje građevinskog naloga ozbiljno dovedeno u pitanje zbog zapreka za koje je odgovoran Izvođač, te kada Izvođač ne može dokazati izvršavanje obveze u skladu s detaljnim terminskim planom čak i onda kada je određeni rok naknadno utvrđen od strane Naručitelja,
- opetovano upozoravanje Izvođača od strane Naručitelja na nekvalitetno izvođenje ugovorenih aktivnosti,
- ugradnja materijala i opreme za koje nema dokaze o kakvoći.

U slučaju ispunjenja jednog ili više uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka smatrat će se da je za raskid ugovora kriv Izvođač.

Prije jednostranog otkaza ovog Ugovora Naručitelj je obavezan pisanim putem upozoriti Izvođača o namjeri jednostranog otkaza, te isto obrazložiti.

Jednostrani otkaz ovog Ugovora Naručitelj može izjaviti Izvođaču pisanim putem nakon isteka roka od 7 (sedam) dana od dana dostave upozorenja Izvođaču.

Naručitelj ima pravo jednostrano aktivirati cijeli iznos jamstva za uredno ispunjenje ugovora ukoliko se je ispunio jedan ili više uvjeta iz stavka 5. ovog članka.

Izvođač se obvezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti poslove do faze u kojoj je može preuzeti Naručitelj i predati ih drugom izvođaču na izvođenje. U slučaju nezavršavanja tih poslova, Naručitelj ima pravo na teret Izvođača ustupiti dovršenje tih nužnih poslova drugom izvođaču.

Ukoliko dođe do raskida ugovora krivnjom Izvođača, Naručitelj je dužan Izvođaču platiti radove na osnovi međusobno potpisane građevinske knjige za ispravno i kvalitetno izvedene radove s time da Naručitelj ima pravo aktivirati bankarsko jamstvo sukladno članku 11. ovog ugovora. U tom slučaju penali se ne zaračunavaju.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, u slučaju ako Izvođač nije odgovoran za raskid, Naručitelj je dužan Izvođaču platiti samo za ispravno i kvalitetno izvedene radove, te za nabavljenu i/ili ugrađenu opremu, a sve ostale troškove snosi Izvođač. Ukoliko dođe do raskida ugovora krivnjom izvođača radova Naručitelj ima pravo potraživati i razliku u cijeni do koje dođe kod sklapanja ugovora sa drugim izvođačem, kao i nastalu štetu ukoliko do nje dođe.

Rok iz stavka 2. ovog članka produljit će se ukoliko Naručitelj zakasni s ispunjenjem svojih obveza, te zbog više sile ili drugih opravdanih razloga za koje nije odgovorna niti jedna ugovorna strana, ali samo za onoliko dana koliko su trajali razlozi više sile ili drugi opravdani razlozi odnosno zakašnjenje Naručitelja.

Produljenje roka ugovorne strane moraju ugovoriti dodatkom ovom Ugovoru.

Izvođač je obvezan tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplate ugovorene plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. Zakona o javnoj nabavi 2016., pridržavati se Zakona o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08).

Naručitelj može pismenim putem obavijestiti Izvođača o nužnosti izvođenja izmjena bilo koje vrste do primopredaje. Izvođač je obvezan provesti ove izmjene ukoliko je to tehnički moguće. Eventualni dodatni troškovi proizašli s ovog naslova terete Naručitelja. Eventualne dodatne troškove proizašle s ovog naslova Izvođač ima pravo ponuditi Naručitelju, a njihovo prihvaćanje Naručitelj je dužan potvrditi u pismenoj formi.

Izvođač je obvezan provjeriti svu dostavljenu dokumentaciju, te kod utvrđenih nedostataka i/ili nesuglasica, prije izvođenja radova pismeno o tome obavijestiti Naručitelja, kako bi pravovremeno pribavio potrebno pojašnjenje.

Izvođač mora bez posebnog zahtjeva ukloniti sav građevni šut te otpad, ambalažu i slično sa gradilišta, zbrinuti ga sukladno Pravilniku o gospodarenju građevinskim otpadom i Zakonu o zaštiti okoliša te izvršiti završno čišćenje građevine. Za zbrinjavanje otpada Izvođač je dužan priložiti račun za zbrinuti materijal od

ovlaštene deponije. Izvršavanjem ove obveze Izvođač nema prava zahtjeva za posebnu naknadu.

Ukoliko Izvođač ne izvrši ovu obvezu, Naručilatelj ima pravo isto učiniti na trošak Izvođača, putem drugog Izvođača, te ga je pri tome dužan prethodno opomenuti.

Članak 5.

Sukladno ponudi i troškovniku Izvođač ne daje dio ugovora o javnoj nabavi podugovarateljima.

Ukoliko se u toku izvršenja ovog ugovora utvrdi da Izvođač koristi podugovaratelje, a to nije predviđeno u ponudi i nema suglasnost Naručilatelja, potrebno je od Naručilatelja zatražiti odobrenje za podugovaranje. Ukoliko ne ishodi potrebno odobrenje od Naručilatelja isti može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti naknadu za stvarno nastalu štetu koju je pretrpio.

KONTROLA

Članak 6.

Izvođač će na zahtjev Naručilatelja održavati sastanke o stanju radova i njihovog izvođenja jednom mjesečno.

PLAĆANJE

Članak 7.

Izvedene radove Naručilatelj će plaćati na žiro račun Izvođača temeljem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, ovjerenih od strane nadzornog inženjera, te izvješća nadzornog inženjera o izvedenim radovima sukladno situaciji koja se ispostavlja u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka uredne dokumentacije.

Privremene mjesečne i okončana situacija moraju biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika Naručilatelja, bez obzira na način dostave. Privremene mjesečne situacije izvoditelj je dužan dostaviti najkasnije do 15. u mjesecu za protekli mjesec a okončanu situaciju u roku od 15 dana od uspješno obavljene primopredaje radova i otklonjenih nedostataka po primopredajnom zapisniku. Izvođač ispostavlja situacije u 5 (pet) primjeraka.

Privremene situacije moraju biti ovjerene na osnovu ovjerene građevinske knjige. Uz situaciju izvođač radova treba priložiti mjesečni izvještaj o izvedenim radovima u kojima se daje presjek izvedenih radova po grupama radova kao i postotak izvedenih radova u odnosu na ugovorene količine. Mjesečni izvještaj treba biti popraćen i fotodokumentacijom izvedenih radova predanom u elektronskom obliku uz svaku situaciju.

Privremene situacije mogu se ispostaviti, nakon izvođenja dijela radova, sukladno rokovima izvođenja sa stanjem radova zadnjeg dana u mjesecu. Navedenu situaciju je Nadzorni inženjer dužan ovjeriti u roku od 5 dana od zaprimanja iste od strane Naručitelja.

Okončanu situaciju izvođač sastavlja i podnosi na isplatu nakon primopredaje izvedenih radova. Okončanoj situaciji mora biti priložen potpisan i ovjeren Zapisnik o primopredaji.

Privremene situacije i okončane situacije sadrže podatke o količini i cijenama stvarno izvedenih radova, ukupnoj vrijednosti stvarno izvedenih radova, prije isplaćenim svotama i svoti to jest iznosu koji treba platiti na temelju ispostavljene situacije.

Plaćanje privremenih situacija i okončane situacije obaviti će se uplatom nespornog iznosa u korist Izvođača na IBAN Izvođača broj: **HR302360001102812909** najkasnije u roku od 60 dana po primitku računa i odobrenju od nadzornog tijela Naručitelja, na temelju Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 108/12., 144/12., 81/13. i 112/13) odnosno u najkraćem roku u skladu s proračunskim načinom plaćanja, na poslovni račun izvođača i/ili podizvoditelja. Plaćanje podizvoditeljima se obavlja neposredno na priložene IBAN račune podizvoditelja.

Naručitelj će zaprimljenu privremenu/okončanu situaciju u roku od 30 (trideset) dana ovjeriti ili tražiti njenu izmjenu i/ili dopunu. Izvođač je dužan izmjene/dopune izraditi i ovjeriti od strane nadzornog inženjera u roku od 5 (pet) dana. Sve dostavljene primjedbe na privremenu situaciju, moraju se riješiti prije dostavljanja slijedeće privremene situacije.

Preduvjet za ispostavu okončane situacije od strane Izvođača radova je:

- uspješno izvršena primopredaja radova te otklonjeni svi nedostaci po primopredajnom zapisniku koji je obostrano potpisan od Naručitelja, Izvođača i Nadzora građenja.
- predana sva atestna dokumentacija.

Okončana situacija neće biti plaćena dok se ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i dok se ne preda potrebna atestna dokumentacija za izvedene radove.

Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Naručitelj i Izvođač sporazumno utvrđuju da se Izvođaču neće isplatiti premija u slučaju prijevremenog dovršetka ugovorenih radova.

PRIMOPREDAJA

Članak 8.

Nakon završetka radova Izvođač je dužan zatražiti od Naručitelja preuzimanje radova prema kvaliteti i količini. Rok završetka radova je najkasnije 18.6.2020. godine.

Pod završetkom radova smatra se dan kada je Izvođač završio sve ugovorene radove, uz uvjet da je izdao Naručitelju pismenu potvrdu o završenim radovima, te da je navedeno evidentirano u građevinskom dnevniku te ovjereno od strane nadzornog inženjera. Ispunjavanje svih ugovorenih obveza Izvođača podrazumijeva uspješnu primopredaju dokumentacije i radova.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvođača te nadzorni inženjer.

Izvođač je dužan prilikom primopredaje dostaviti:

- jamstvene listove, ukoliko je primjenjivo,
- ateste, certifikate i jamstva kojima se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i proizvođača ugrađene opreme, ukoliko je primjenjivo.

Gore navedenu dokumentaciju potrebno je dostaviti uvezano u tri primjerka, s rekapitulacijom koja će činiti sastavni dio Primopredajnog zapisnika.

Ako se u zapisniku o primopredaji građevine utvrde nedostaci kod pojedinih radova i/ili dokumentacije (atesti, izvješća i sl.), Izvođač je obvezan o svom trošku doraditi, popraviti ili ponovno izvesti te radove i/ili dokumentaciju, te tome pristupiti odmah nakon utvrđivanja. Izvođač je obvezan te nedostatke o svom trošku otkloniti u roku koji se zajednički zapisnički utvrdi.

Ako Izvođač ne otkloni sve utvrđene nedostatke u roku iz prethodnog stavka, neće se pristupiti primopredaji, a Naručitelj će nedostatke otkloniti putem drugog izvođača, a na trošak Izvođača koji je potpisnik ovog Ugovora.

OVLAŠTENI PREDSTAVNICI ZA PRAĆENJE IZVRŠENJA UGOVORA I NADZOR

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati stručni nadzor nad izvedbom ugovorenih radova i imenovati jednu ili više odgovornih osoba za obavljanje nadzora (nadzorni inženjer). Odluke, obveze i primjedbe nadzora iz stavka 1. ovog članka, obvezne su za Izvođača.

Izvođač se obvezuje imenovati glavnog inženjera gradilišta (ukoliko ima više izvođača/inženjera gradilišta) u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radova. Glavni inženjer gradilišta odgovoran je za provedbu obveza iz ovog Ugovora.

Izvođač se obvezuje poslove izvršenja konkretnih radova povjeriti osobama koje imaju odgovarajuće znanje i stručne sposobnosti za izvođenje radova koji im se povjeravaju odnosno ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

Glavni inženjer gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovog Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Izvođač se obvezuje odluku o imenovanju glavnog inženjera gradilišta dostaviti Naručitelju.

Ovlašteni predstavnik Naručitelja ovlašten je neprestano nadzirati tijek izvođenja, stavljati primjedbe i davati upute prilikom izvođenja radova, te ima pravo narediti obustavljanje daljnjeg tijeka izvođenja radova i tražiti popravak pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno pravilima struke, tehničkim propisima ili standardima.

UGOVORNA KAZNA

Članak 10.

Za svaki dan prekoračenja roka iz članka 4. stavka 2. ovog Ugovora, Naručitelj će zaračunati Izvođaču kaznu u visini 2‰ dnevno od ugovorene cijene bez PDV-a. Ugovorna kazna u cijelosti može iznositi maksimalno 5% od ugovorene cijene bez PDV-a.

Pravo na obračun i naplatu ugovorne kazne Naručitelj ostvaruje prilikom isplate po okončanom računu, a obavezan ju je najaviti najkasnije u primopredajnom zapisniku.

JAMSTVA

Članak 11.

Izvođač se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora, a najkasnije u roku 10 (deset) dana od potpisa Ugovora predati bankarsku garanciju ili bjanko zadužnicu u visini 10% od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Jamstvo mora biti bezuvjetno, naplativo „na prvi poziv“ i „bez prigovora“ s rokom važenja sve dok traju ugovorene obveze.

Posljedica nepoštivanja obveze na način i u predviđenom roku iz stavka 1. ovog članka je raskid ovog Ugovora i Naručitelj će aktivirati i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u sljedećim slučajevima:

- u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvođača zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete sa pripadajućim kamatama;
- radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja Izvođača u ispunjenju svojih obveza koje čine predmet Ugovora, i to u visini ugovorne kazne;
- u slučaju povrede Ugovora od strane Izvođača koja može dovesti do raskida Ugovora, kao i u slučaju raskida Ugovora, i to u punom iznosu jamstva;
- u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u svezi sa ovim Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje;
- u slučaju neopravdanog propusta Izvođača da dostavi sukladno Ugovoru jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, do razlike ukupne visine jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku iz članka 12. ovog ugovora, ukoliko je iznos kod isplate okončane situacije koji Naručitelj ima pravo zadržati po ovoj osnovi nedostatan;

- u slučaju propusta Izvođača da otkloni manje nedostatke utvrđene prilikom preuzimanja radova u određenom roku, u visini procjene vrijednosti nedostataka od strane Nadzornog inženjera;
- uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovog Ugovora.

Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj će o svojoj namjeri obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva.

Ukoliko se ustanovi da će doći do isteka valjanosti garancije banke za vrijeme dok su radovi još u tijeku Izvođač je dužan, neovisno da li je sklopljen aneks Ugovora, dostaviti novu garancije banke sukladno stavku 1. ovog članka, u roku od 15 (petnaest) dana prije dana isteka valjanosti već predane garancije banke. Period valjanosti nove garancije banke definirat će Naručitelj.

Naručitelj ima pravo privremeno zaustaviti plaćanje svih situacija dok se ne dostavi nova garancija banke.

Umjesto jamstava za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankarske garancije, izvođač može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi:

Primatelj uplate: Osnovna škola Rovišće

IBAN: HR6023400091110696485

Model: HR00

poziv na broj: OIB PONUDITELJA-331666

Svrha plaćanja: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, „Energetska obnova na zgradi Područne škole Kraljevac“

Članak 12.

Izvođač je dužan ugovorene radove izvoditi kvalitetno u skladu s važećim normativima, standardima i tehničkim propisima.

Jamstveni rok za kvalitetu svih izvedenih radova iznosi minimalno šezdeset (60) mjeseci od datuma primopredaje, odnosno koliko je ponuđeno jamstvo u ponudi, a za temeljne zahtjeve za građevinu sukladno Zakonu o gradnji jamstveni rok iznosi deset (10) godina. Temeljnim zahtjevom za građevinu u smislu ovog ugovora smatraju se svi radovi čijim se izvođenjem postižu projektirana energetska svojstva zgrade koja se obnavlja (npr. fasaderski i izolatorski radovi). Za ugrađenu opremu vrijede jamstva proizvođača opreme.

Izvođač se obvezuje da će Naručitelju prilikom predaje okončane situacije predati jamstvo za otklanjanje nedostataka i naknadu nastale štete u obliku bankarske garancije ili bjanko zadužnice, naplative na prvi poziv, bezuvjetna, bez prava prigovora, na iznos 10% ukupno izvedenih radova s PDV-om, na rok koji je ponuđen u ponudi, odnosno minimalno na zakonski rok od dvije godine, za kvalitetu svih izvedenih radova, od dana kojim je određen završetak radova. Ako se jamstveni rok produžuje radi otklanjanja nedostataka, potrebno je produžiti i rok valjanosti tog jamstva.

Jamstvo će se naplatiti u ukupnom iznosu u slučaju da se u roku važenja jamstva pokažu nedostaci građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu članak 8. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17 i 39/19).

Ukoliko izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka, Naručitelj će na okončanoj situaciji zadržati iznos u visini 10% ukupno izvedenih radova bez PDV-a na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade nastale štete.

Po isteku jamstvenog roka, a ukoliko nije bilo naplaćeno, jamstvo će biti vraćeno Izvođaču.

Tijekom trajanja jamstvenog roka Izvođač je obavezan odmah, o svom trošku, pristupiti otklanjanju nedostataka uzrokovanih krivnjom Izvođača, a najkasnije 24 sata od trenutka primanja obavijesti i ukloniti nedostatke u primjerenom, tehnički izvedivom roku određenom od strane Naručitelja.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u ugovorenom roku i ukoliko nedostaci nisu uklonjeni iz neopravdanog razloga u zadanom roku, Naručitelj će iste nedostatke otkloniti po trećim osobama, na teret Izvođača.

IZMJENE UGOVORA

Članak 13.

Naručitelj i Izvođač smiju izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave sukladno članku 316. i članku 317. ZJN 2016.

U slučajevima izmjena Ugovora tijekom njegova trajanja, na strani Izvođača, primjenjuju se odredbe članka 318. ZJN 2016.

U slučajevima izmjena Ugovora tijekom njegova trajanja, koje nisu značajne primjenjuju se odredbe članka 319. i članku 320., a uzimajući u obzir nedopustivost izmjena prema članku 321. ZJN 2016.

Za izmjene manjeg značaja, kao što je promjena adrese, bankovnog računa ili podataka koji se odnose na kontakte, nije potrebno raditi pisani dodatak Ugovoru, već će jedna strana pisanim putem obavijesti drugu o nastaloj promjeni, te učinak promjene nastupa kada druga strana zaprimi takvu obavijest.

Ugovorne strane suglasne su da su sve eventualne dopune i/ili izmjene ovog Ugovora pravno valjane isključivo u pisanom obliku, potpisane i ovjerene na isti način kao i ovaj Ugovor.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju se:

1. projektna dokumentacija
2. ponuda Izvođača s troškovnikom ugovorenih radova.

Članak 15.

Za sva jamstva navedena u ovom ugovoru, za koja je tražena bankarska garancija ili bjanko zadužnica, Izvođač može umjesto bjanko zadužnice ili bezuvjetne bankarske garancije naplative „na prvi poziv“ i „bez prigovora“, uplatiti novčani polog.

Ukoliko se Izvođač odluči za uplatu novčanog pologa, potrebno je novac uplatiti na IBAN Osnovne škole Rovišće s naznakom jamstva na koje se odnosi.

U slučaju uplate novčanog pologa, Izvođač nema pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 16.

Izvođač se obvezuje da neće bez pristanka Naručitelja ustupiti trećemu svoja potraživanja prema Naručitelju.

Članak 17.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom uz odredbe Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16) primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18) i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ako se sporazum ne postigne nadležan je sud u Bjelovaru.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, dva primjerka zadržava Izvođač, a četiri primjerka Naručitelj, te ga iste u znak prihvatanja prava i obaveza po svojim ovlaštenim predstavnicima vlastoručno potpisuju.

Klasa: 602-01-19/02

Urbroj: 2103-42-19-01/51

Rovišće, 30.12.2019

ZA IZVOĐAČA

Direktor

Dejan Marinić



DEMARING d.o.o.
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
OIB 11828225843

ZA NARUČITELJA

Ravnateljica

Blanka Klemić

